

Эксперты столичного Роскадастра продолжают отвечать на вопросы предоставления персональных данных из ЕГРН

В компании рассказали про новые правила получения сведений из реестра недвижимости

В Роскадастр по Москве продолжают поступать вопросы о порядке получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с учетом нововведений, направленных на защиту персональных данных граждан. Представляем вашему вниманию наиболее интересные из них.

Вопрос: Могу ли я в произвольной форме подать заявление об открытии своих персональных данных в ЕГРН?

Ответ: Нет, форма заявления о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) установлена Приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149, с учетом последних изменений, внесенных приказом Росреестра от 07.11.2022 № П/0427.

Вопрос: В какой срок будет обработано заявление о согласии на передачу персональных данных третьим лицам и внесению соответствующей записи в ЕГРН?

Ответ: В соответствии с частью 1 статьи 36.3 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» отметка вносится в ЕГРН в срок *не более трех рабочих дней* с момента поступления заявления об открытии персональных данных.

«После проведения операций с недвижимостью не забывайте подавать заявление о погашении записи в ЕГРН об открытии сведений, чтобы защитить

свои персональные данные от несанкционированного доступа третьих лиц», - отметила директор филиала ППК «Роскадастр» по Москве Елена Спиридонова.

Вопрос: В каком виде в выписке из ЕГРН будут представляться сведения о правообладателе если в реестре недвижимости отсутствует запись о согласии на передачу персональных данных третьим лицам?

Ответ: Если в реестре недвижимости отсутствует отметка о согласии на передачу персональных данных, то в выписке из ЕГРН в сведениях о правообладателе будет указано – «физическое лицо».

«Открытый диалог с гражданами способствует повышению юридической грамотности населения. Жители столицы всегда могут обратиться к нашим экспертам за получением консультаций в сфере оборота недвижимости, а также задать вопросы по наиболее интересующим их темам», – добавила Елена Спиридонова.

Напомним, что по вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО) **8-800-100-34-34** (звонок бесплатный).

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Москве

+ 7 (495) 587-78-55 (вн.23-33)

press@77.kadastr.ru

kadastr.ru

Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14